

АКТ
Акт выполненных работ по дому ул. Уфимская - 104, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

"29" 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Уфимская, дом № 104. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Адршиной А.З., являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 104.

№ п/п		Наименование работ	Начислено 639 894,29руб		Оплачено 654 053,05руб.			
			Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Техническое обслуживание многоквартирного дома								
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов		Акт выполненных работ	1 м2		1889,6	2,78	63037,06
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		Акт выполненных работ	шт		1	1627,35	1627,35
3	ТО ВДГО Смазка газового крана		Акт выполненных работ	1 м2		6	59,63	357,78
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД		Акт выполненных работ	1 м2		1889,6	0,59	13378,37
5	Комплексное обслуживание лифтов		Акт выполненных работ	1 м2		1889,6	4,22	95689,34
6	Работы по техническому диагностированию газопроводов		Акт выполненных работ	шт		54	470,00	25380,00
Итого по виду работ:								199469,90
Работы и услуги по содержанию общего имущества								
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома								
1	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков		61-26-1	1 м2		29	80,99	2348,71
2	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 35%		62-16-2	1 м2		70	218,49	15294,30
3	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок		61-9-1	1 м2		2	1042,15	2084,30
Итого по виду работ:								19727,31
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества								
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях		Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		261	1,42	370,62
2	Профосмотр элеваторных узлов		калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках		Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		49	30,00	1470,00
4	Профосмотр ВРУ		калькуляция	шт		3	698,64	2095,92
5	Профосмотр электрооборудования в подвале		калькуляция	1 м2		1206	0,70	844,20
6	Профосмотр мусоропровода		Рекомендации по нормированию труда МКД 2-02.01 от	метр		20	172,13	3442,60
7	Профосмотр кровли		Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		402	1,04	418,08
8	Профосмотр сантехоборудования в квартирах		Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		26	189,50	4927,00
Итого по виду работ:								13987,60
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии								
1	Сервисное обслуживание приборов учета		Акт выполненных работ	1 м2		1889,6	0,20	4535,04

4535,04

Итого по виду работ:

Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии

0,00

Итого по виду работ:

Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)

1889,6

5,03

114056,26

Услуги по управлению

1 м2

114056,26

1 Услуги по управлению МКД (опл. труда, налоги, мат.-лы, ОТ, усл. связи)

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада

12

632,63

7591,56

61-10-1

1 м2

74

147,87

10942,38

1 Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов

15-04-014-01

1 м2

18533,94

2 Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов

0,00

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

2

307,43

614,86

56-13-1

1 коробка

1

240,38

240,38

1 Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна

56-12-7

шт

855,24

2 Установка пружин

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме

7

382,79

2679,53

67-13-1

шт

7

74,28

519,96

1 Ремонт этажных щитков без смены автомата

08-02-403-02

метр

4

464,48

1857,92

2 Монтаж электропровода

67-8-1

шт

18

144,71

2604,78

3 Смена светильников

08-02-413-04

метр

5

1527,36

7636,80

4 Монтаж кабеля в гофрированную трубку

67-14-1

шт

2

1835,39

3670,78

5 Ремонт этажных щитков со сменой автомата

67-8-1

шт

2

153,60

307,20

6 Смена светодиодных светильников

67-11-1

шт

19276,97

7 Смена патрона

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами

0,00

Итого по виду работ:

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года

1889,6

4,70

97692,32

1 Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года

1 м2

97692,32

Итого по виду работ:

Дезинсекция и дератизация

1889,6

0,18

4081,54

Акт выполненных работ

1 м2

4081,54

1 Дезинсекция и дератизация

Итого по виду работ:

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

1889,6

1,34

30384,77

Акт выполненных работ

1 м2

30384,77

1 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

Итого по виду работ:

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений		помещений					
1	осмотр крыши, чердака	калькуляция	час	5	419,18	2095,90	
2	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	14	198,84	2783,76	
3	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	1	95,81	95,81	
4	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	1	421,98	421,98	
5	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	1	332,55	332,55	
6	Демонтаж унитаза	калькуляция	шт	1	179,80	179,80	
7	Демонтаж смывного бачка на унитазе	65-4-2	шт	1	105,58	105,58	
8	Осмотр эл. счетчика	65-4-10	шт	1	315,83	315,83	
9	Смена замка на почтовом ящике	калькуляция	шт	1	168,23	168,23	
10	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	шт	0,1	9150,94	915,09	
11	Смена энергосберегающей лампочки	калькуляция	1м3	2	224,99	449,98	
12	Демонтаж электропровода	67-5-1	шт	7	8,50	59,50	
13	Смена нащельника с изготовлением	67-1-1	метр	4,3	434,23	1867,19	
14	Смена электролампочки	калькуляция	шт	6	39,51	237,06	
-	Лампочки	67-5-1	шт	1	12,56	12,56	
15	Установка фильтра кровельного	калькуляция	шт	2	713,93	1427,86	
16	Смена вентилей заказчика со сваркой	калькуляция	шт	2	388,95	777,90	
17	Ремонт вентилей	65-5-2	шт	10	137,45	1374,50	
-	Прокладки водопроводные	калькуляция	шт	10	2,05	20,50	

18	установка хомута	калькуляция	шт	1	436,78	436,78
19	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт	2	85,91	171,82
20	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения	калькуляция	шт	1	1889,6	1889,6
21	Монтаж выключателя, розетки	калькуляция	шт	1	314,26	314,26
22	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	2	2475,07	4950,14
23	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт	1	978,10	978,10
24	Монтаж металлической сетки на вентканал	калькуляция	метр	6	529,45	3176,70
Итого по виду работ:						28714,62
Техническое обслуживание многоквартирного дома						
Техн-е обслуживание внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приб-в, общедом-х приб-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытани						
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48
2	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час	12	363,29	4359,48
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	7	164,73	1153,11
4	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по	метр	918	10,06	9235,08
5	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	918	20,68	18984,24
6	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	6	217,28	1303,68
-	Контрагайки	шт	шт	6	13,10	78,60
-	Контрагайки	шт	шт	6	13,10	78,60
7	Прочистка канализации дворовой	калькуляция	метр	2	304,23	608,46
8	Укрепление полиэтиленовых труб	калькуляция	метр	3	139,73	419,19
-	Саморез 3,5*32	шт	шт	15	0,26	3,90
Итого по виду работ:						40583,82
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)						
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	1889,6	0,14	3439,07
Итого по виду работ:						3439,07
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения						
1	Смена стальных труб Ду32 мм	калькуляция	метр	4	612,47	2449,88
2	Демонтаж радиаторов	калькуляция	шт	1	308,80	308,80
3	Монтаж радиаторов (без стоимости)	калькуляция	шт	4	243,26	973,04
4	Смена сгонов Ду до 20мм	18-03-001-01	квт	39	155,08	6048,12
-	Контрагайки	калькуляция	шт	4	13,10	52,40
-	Контрагайки	шт	шт	4	13,10	52,40
-	Муфта стальная	шт	шт	10	14,92	149,20
5	Смена стальных труб д/у до 20мм	калькуляция	метр	11	369,02	4059,22
6	Смена стальных труб Ду 50мм	калькуляция	метр	4	801,64	3206,56
7	Смена вентилей Ду до 20мм	калькуляция	шт	10	456,81	4568,10
8	Прочистка канализации внутренней	калькуляция	метр	2	94,97	189,94
9	Перегруппировка радиатора	калькуляция	шт	1	637,29	637,29
Итого по виду работ:						22694,95
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						
1	Ремонт ковшей мусоропровода	калькуляция	шт	1	426,08	426,08
Итого по виду работ:						426,08
Непредвиденные работы						426,08
Итого по дому:						43640,88
						662100,30

2. Всего период за Январь- Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 662 100,30руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 104, ул. Уфимская Адршина А.З.

(должность, ФИО)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

